

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0060 תאריך: 01/06/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תב"ע	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	צה"ל 94	0842-094	11-0531	1
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	קהילת לבוב 19	0822-019	11-0545	2
5	תוספת בניה/הרחבות דיור	אש שלום 13	2164-013	11-0895	3
6	תוספת בניה/הרחבות דיור	רפידים 22	0804-022	11-0401	4
8	שינויים/שינויים פנימיים	אלמגור 21	2070-021	11-0450	5
10	שינויים/שינויים פנימיים	דיסנציק אריה 5		11-0676	6
12	בניה חדשה/בניה בשלבים	אוסישקין 44	0202-044	11-0484	7
14	תוספת בניה/יצאה לגג	מהרש"א 4	3577-004	11-0723	8
15	תוספת בניה/דירת גג	בורלא יהודה 3	2116-003	11-0736	9
16	בניה חדשה/בניין גבוה	שלמה 43	0414-043	11-0567	10
21	שינויים/שינויים פנימיים	אלוני ניסים 6	2355-006	11-0493	11

פרוטוקול דיון רשות רישוי צה"ל 94

גוש: 6336 חלקה: 59	בקשה מספר: 11-0531
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 24/03/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 0842-094
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002083
	תא' מסירת מידע: 02/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
פרגולה בעורף בשטח של 40.18 מ"ר מעץ.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. המצללה המוצעת הנה בניגוד לתקנות התכנון והבניה מאחר וחלקי המצללה האטומים אינם מחולקים באופן שווה. בפועל- על פי מפת מדידה ומתוך עיון בתצ"א המצללה מקורה ומהווה תוספת שטח לכל דבר ועניין.
2. פרט המצללה אינו נותן כל מידע לעניין עגינותה של זו כנדרש.
3. לא חושב שטח המצללה ביחס לשטח החצר כנדרש.
4. בשטח החצר קיימת בניה בלתי חוקית מקלט במרווח האחורי ממערב, פיתוח שטח וגדרות שנמצאים בחלקם מחוץ לגבולות המגרש ובתחום הדרך.
5. נישה למיקום אשפה בתחום הגדר הקדמית שהוקמה ללא היתר הנה על חשבון חניה מאושרת בהיתר.
6. בוצעו שינויים נוספים ביחס להיתר בשטח המבנה עצמו הכוללים תוספת שטח ניכר של כ- 12 מ"ר בקומת הקרקע, שטח נוסף בקומה א' וסגירת מרפסות בשטח של כ- 24 מ"ר.
7. הבנייה הבלתי חוקית בחצר אינה מופיע על גבי מפרט הבקשה ומצויינת במפת המדידה בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0060-11-1 מתאריך 01/06/2011

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. המצללה המוצעת הנה בניגוד לתקנות התכנון והבניה מאחר וחלקי המצללה האטומים אינם מחולקים באופן שווה. בפועל- על פי מפת מדידה ומתוך עיון בתצ"א המצללה מקורה ומהווה תוספת שטח לכל דבר ועניין.
2. פרט המצללה אינו נותן כל מידע לעניין עגינותה של זו כנדרש.
3. לא חושב שטח המצללה ביחס לשטח החצר כנדרש.
4. בשטח החצר קיימת בניה בלתי חוקית מקלט במרווח האחורי ממערב, פיתוח שטח וגדרות שנמצאים בחלקם מחוץ לגבולות המגרש ובתחום הדרך.
5. נישה למיקום אשפה בתחום הגדר הקדמית שהוקמה ללא היתר הנה על חשבון חניה מאושרת בהיתר.
6. בוצעו שינויים נוספים ביחס להיתר בשטח המבנה עצמו הכוללים תוספת שטח ניכר של כ- 12 מ"ר בקומת הקרקע, שטח נוסף בקומה א' וסגירת מרפסות בשטח של כ- 24 מ"ר.
7. הבנייה הבלתי חוקית בחצר אינה מופיע על גבי מפרט הבקשה ומצויינת במפת המדידה בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

11-0531 עמ' 2

פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לבוב 19

גוש: 6636 חלקה: 278	בקשה מספר: 11-0545
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 28/03/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0822-019
שטח: 747 מ"ר	בקשת מידע: 201100279
	תא' מסירת מידע: 13/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור, בשטח של 56 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: בניית עמודים
תוספת בנייה בקומת קרקע
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך).

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון קווי ההרחבה וקווי הבנין באופן נכון בהתאם למותר.
2. הצגת תכנון להרחבה עתידית לכל הבניין כולל חישוב שטחים לתכנון העתידי לכל הבנין למיצוי כל זכויות הבניה בחלקה.
3. הצגת תכנית עיצוב לגג כולו בהתאם לסעיף 16 בתכנית ג-1 המאפשר ניצול עתידי של מלוא הזכויות, ובלבד שתהיה בהתאם לבינוי הקיים, הבנוי העתידי להרחבות והתכנון העתידי לבניה על הגג שאושר בהיתר קודם לבניין ויכלול פתרון למתקנים סולריים על הגג והגשתו גם במפרט נפרד בנוסף למפרט הבקשה.
4. הצגת הבניה בקיר משותף על מעטפתה ופתחיה.
5. הצגת קו ביוב קיים ו/או להעתקה.
6. הצגת התחייבות לביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבניה בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
7. הצגת תצהיר מהנדס שלד לעניין עמידות המבנה כולו בפני רעידות אדמה והצגת חישובים סטטיים לביסוס ממצאיו לפי ת"י 413, לרבות בדיקות קרקע לפי ת"י 940.
8. ציון שטח עליית הגג כ"חלל טכני- לא בשימוש" או לחלופין הכללת שטח עליית הגג במניין השטחים העיקריים במפלס זה.
9. הצגת פתרון למסתורי כביסה ומזגנים כולל פרטים בקני"מ 1:20 ובלבד שיהוו חלק מהתכנון העתידי.
10. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
11. הצגת פתרון למיקום דוד שמש בחלל הגג כנדרש בתכנית ג-1.
12. אישור ר.מ.י.

תנאים בהיתר

חלל הגג הנו חלל טכני ללא גישה ולא יותר בו כל שימוש. ביצוע גישה לתוך חלל הגג ושימוש בו יהווה הפרה יסודית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0060-11-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. סימון קווי ההרחבה וקווי הבנין באופן נכון בהתאם למותר.
2. הצגת תכנון להרחבה עתידית לכל הבנין כולל חישוב שטחים לתכנון העתידי לכל הבנין למיצוי כל זכויות הבניה בחלקה.
3. הצגת תכנית עיצוב לגג כולו בהתאם לסעיף 16 בתכנית ג-1 המאפשר ניצול עתידי של מלוא הזכויות, ובלבד שתהיה בהתאם לבינוי הקיים, הבנוי העתידי להרחבות והתכנון העתידי לבניה על הגג שאושר בהיתר קודם לבנין ויכלול פתרון למתקנים סולריים על הגג והגשתו גם במפרט נפרד בנוסף למפרט הבקשה.
4. הצגת הבניה בקיר משותף על מעטפתה ופתחיה.
5. הצגת קו ביוב קיים ו/או להעתקה.
6. הצגת התחייבות לביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבניה בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
7. הצגת תצהיר מהנדס שלד לענין עמידות המבנה כולו בפני רעידות אדמה והצגת חישובים סטטיים לביסוס ממצאיו לפי ת"י 413, לרבות בדיקות קרקע לפי ת"י 940.
8. ציון שטח עליית הגג כ"חלל טכני- לא בשימוש" או לחלופין הכללת שטח עליית הגג במנין השטחים העיקריים במפלס זה.
9. הצגת פתרון למסתורי כביסה ומזגנים כולל פרטים בקני"מ 1:20 ובלבד שיהוו חלק מהתכנון העתידי.
10. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
11. הצגת פתרון למיקום דוד שמש בחלל הגג כנדרש בתכנית ג-1.
12. אישור ר.מ.י.

תנאים בהיתר

חלל הגג הנו חלל טכני ללא גישה ולא יותר בו כל שימוש. ביצוע גישה לתוך חלל הגג ושימוש בו יהווה הפרה יסודית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אש שלום 13**

גוש:	6636 חלקה:	772	בקשה מספר:	11-0895
שכונה:	הדר יוסף		תאריך בקשה:	29/05/2011
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיוור		תיק בניין:	2164-013
שטח:	2033 מ"ר		בקשת מידע:	201000416
			תא' מסירת מידע:	25/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: א - יב, לאחור, בשטח של 580 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים: ללא
 שינוי מקום 3 מקומות חנייה, שיפוץ חזיתות הבניין ללא שינויים פנימיים, תוספת מרפסות בהתאם לתכנית עיצוב
 אדריכלית 1203 ג.
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה: החלטה מספר 3
 רשות רישוי מספר 11-0060-1 מתאריך 01/06/2011**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, **לא לאשר את הבקשה**, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 22 קדש ברנע 10

גוש: 6627 חלקה: 351
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור
שטח: 33 מ"ר

בקשה מספר: 11-0401
תאריך בקשה: 03/03/2011
תיק בניין: 0804-022
בקשת מידע: 201000189
תא' מסירת מידע: 04/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 32 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.9 מ"ר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

- א. לאשר העתקת עץ בהתאם לחו"ד אגרונום אגף שפ"ע וכפוף לאישור פקיד היערות.
- ב. לאשר פטור מהסדרת מקומות חניה חדשים – בכפוף לאישור סופי של הוועדה המחוזית להצעת ההחלטה מתאריך 15/02/11 בעניין.
- ג. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תצהיר מהנדס המכילה בדיקה והתייחסות לעניין עמידות המבנה הקיים והתוספת המבוקשת בפני רעידות אדמה על פי התקנים הישראליים והשלמת ממצאי הבדיקה - אם יש צעדים נדרשים לחיזוק המבנה יש לצינם בתצהיר כנדרש.
2. הצגת קווי הבניין, קו מקסימלי להרחבה וגבולות המגרש בכל החתכים האופקיים, בתנחות הקומות ובחזיתות המבנה.
3. הצגת קו הביוב הקיים, אופן החיבור אליו ו/או שנוי התוואי בו הוא עובר עקב ההרחבה המוצעת.
4. הצגת כל המידות, הגבהים והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט (ראה הערות ע"ג המפרט שנבדק).
5. הצגת ייעודי כל החללים המוצעים.
6. הצגת המוצע בצבעים התואמים את המקרא ובהתאמה למבוקש (ראה הערות ע"ג המפרט שנבדק).
7. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
8. סימון עץ להעתקה ושני עצים חדשים לנטיעה לפי הוראות קובץ ההנחיות.
9. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסימון עד גמר עבודות הבניה.

תנאים בהיתר

1. העברת העץ תעשה לפני תחילת עבודות הבניה בתאום עם מח' גנים ונוף, שמירה על שאר העצים הקיימים בשטח המגרש בהתאם להנחיות מח' גנים ונוף.
2. נטיעת שני עצים חדשים תחת העץ שנדרש להעתקה בהתאם לפרק 13 בקובץ ההנחיות.
3. ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסימון עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

- א. לאשר העתקת עץ בהתאם לחוו"ד אגרונום אגף שפ"ע וכפוף לאישור פקיד היערות.
ב. לאשר פטור מהסדרת מקומות חניה חדשים – בכפוף לאישור סופי של הוועדה המחוזית להצעת החלטה מתאריך 15/02/11 בעניין.
ג. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תצהיר מהנדס המכילה בדיקה והתייחסות לעניין עמידות המבנה הקיים והתוספת המבוקשת בפני רעידות אדמה על פי התקנים הישראליים והשלמת ממצאי הבדיקה - אם יש צעדים נדרשים לחיזוק המבנה יש לצייןם בתצהיר כנדרש.
2. הצגת קווי הבניין, קו מקסימלי להרחבה וגבולות המגרש בכל החתכים האופקיים, בתנחות הקומות ובחזיתות המבנה.
3. הצגת קו הביוב הקיים, אופן החיבור אליו ו/או שנוי התואי בו הוא עובר עקב ההרחבה המוצעת.
4. הצגת כל המידות, הגבהים והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט (ראה הערות ע"ג המפרט שנבדק).
5. הצגת ייעודי כל החללים המוצעים.
6. הצגת המוצע בצבעים התואמים את המקרא ובהתאמה למבוקש (ראה הערות ע"ג המפרט שנבדק).
7. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
8. סימון עץ להעתקה ושני עצים חדשים לנטיעה לפי הוראות קובץ ההנחיות.
9. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

תנאים בהיתר

1. העברת העץ תעשה לפני תחילת עבודות הבניה בתאום עם מח' גנים ונוף, שמירה על שאר העצים הקיימים בשטח המגרש בהתאם להנחיות מח' גנים ונוף.
2. נטיעת שני עצים חדשים תחת העץ שנדרש להעתקה בהתאם לפרק 13 בקובץ ההנחיות.
3. ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אלמגור 21

גוש : 7321 חלקה: 21	בקשה מספר: 11-0450
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 13/03/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2070-021
שטח: 768 מ"ר	בקשת מידע: 201003388
	תא' מסירת מידע: 30/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 53.588 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת מבנה קיים ללא היתר ובנית הרחבת דירה לפי ת.ב.ע. + ממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי אריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- פרוק כל הבניה השייכת למבקשת וקיימת בפלישה לשטח בבעלות העיריה בגבול מגרש מזרחי טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' נכסים.
- הצגת קווי ההרחבה המקסימליים בהתאם לתכנית 2389 בצורה נכונה, תכנון כל הבניה בתחום המותר להרחבה בלבד, ביטול הבניה המוצעת בחריגה מקווים אלו.
- תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
- הצגת פתרון לאיוורור שרותים פנימיים.
- הצגת תכנון עתידי לרבות חישוב שטח שאר הדירות בבנין לניצול מלוא הזכויות המותרות להרחבה.
- התאמה בין תנוחות הקומות, השלמת כל המידות והמפלסים.
- הצגת קו ביוב קיים/להעתקה.
- הצגת חישוב סטטי לעמידות ברעידות אדמה על פי ת"י 413.

תנאים בהיתר

שמירה על כל העצים הקיימים בשטח המגרש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0060-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

11-0450 עמ' 9

1. פרוק כל הבניה השייכת למבקשת וקיימת בפלישה לשטח בבעלות העיריה בגבול מגרש מזרחי טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' נכסים.
2. הצגת קווי ההרחבה המקסימליים בהתאם לתכנית 2389 בצורה נכונה, תכנון כל הבניה בתחום המותר להרחבה בלבד, ביטול הבניה המוצעת בחריגה מקווים אלו.
3. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
4. הצגת פתרון לאיוורור שרותים פנימיים.
5. הצגת תכנון עתידי לרבות חישוב שטח שאר הדירות בבנין לניצול מלוא הזכויות המותרות להרחבה.
6. התאמה בין תנוחות הקומות, השלמת כל המידות והמפלסים.
7. הצגת קו ביוב קיים/להעתקה.
8. הצגת חישוב סטטי לעמידות ברעידות אדמה על פי ת"י 413.

תנאים בהיתר
שמירה על כל העצים הקיימים בשטח המגרש.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי דיסנצ'יק אריה 5

גוש: 6623 חלקה: 776
שכונה: רביבים
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 594 מ"ר

בקשה מספר: 11-0676
תאריך בקשה: 13/04/2011
תיק בניין:
בקשת מידע: 201001100
תא' מסירת מידע: 30/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי פנים במהלך הבניה ללא תוספת שטח עיקרי
שינוי במרתף וקומה טכנית בגג

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- סך השטחים העיקריים במרתף ומעל פני הקרקע מעבר לשטחים המותרים – סטיה ניכרת.
- בוטל מקום חניה במרתף מבלי להציג מקום חניה חלופי.
- מאזן החניה שהוצג אינו בהתאם ליעודים הקיימים. לא הוצג פתרון חניה לכ- 5 מקומות חניה שחסרים.
- קיר המרתף נבנה בעובי גדול מהמאוסר ולפיכך לא ניתן לאשר תוספת 2 מקומות חניה ברוחב שנותר ובנוסף מקום חניה לנכים אינו תקני.
- לא הוצגה הסכמת אגף נכסים לביטול שני מקומות חניה בחזית לרחוב.
- לא הוצגו פתרונות חלופיים לחדרים הטכניים ולפירי האיוורור המבוטלים במרתף.
- חישוב השטחים וטבלת המפרט אינם נכונים.
- לא הוצגו כל השינויים כלפי ההיתר המקורי, מפרט הבקשה לא נצבע כנדרש.
- לא ניתן לאשר איוורור המרתף לתוך חלל החניה.
- לא הוצגו אישור כיבוי אש ואישור איכות הסביבה לשינויים המבוקשים במרתף.
- לא הוצג פתרון לאיוורור בית אוכל דרך פיר מרכזי בקומת הקרקע.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0060-11-1 מתאריך 01/06/2011

לא לאשר את הבקשה שכן:

- סך השטחים העיקריים במרתף ומעל פני הקרקע מעבר לשטחים המותרים – סטיה ניכרת.
- בוטל מקום חניה במרתף מבלי להציג מקום חניה חלופי.
- מאזן החניה שהוצג אינו בהתאם ליעודים הקיימים. לא הוצג פתרון חניה לכ- 5 מקומות חניה שחסרים.
- קיר המרתף נבנה בעובי גדול מהמאוסר ולפיכך לא ניתן לאשר תוספת 2 מקומות חניה ברוחב שנותר ובנוסף מקום חניה לנכים אינו תקני.
- לא הוצגה הסכמת אגף נכסים לביטול שני מקומות חניה בחזית לרחוב.
- לא הוצגו פתרונות חלופיים לחדרים הטכניים ולפירי האיוורור המבוטלים במרתף.
- חישוב השטחים וטבלת המפרט אינם נכונים.
- לא הוצגו כל השינויים כלפי ההיתר המקורי, מפרט הבקשה לא נצבע כנדרש.
- לא ניתן לאשר איוורור המרתף לתוך חלל החניה.

11-0676 עמ' 11

- לא הוצגו אישור כיבוי אש ואישור איכות הסביבה לשינויים המבוקשים במרתף.
- לא הוצג פתרון לאיוורור בית אוכל דרך פיר מרכזי בקומת הקרקע.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אסישקין 44

גוש : 6963 חלקה: 63	בקשה מספר: 11-0484
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 16/03/2011
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0202-044
שטח: 559 מ"ר	בקשת מידע: 201002869
	תא' מסירת מידע: 23/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים
פירוט נוסף: הריסה, חפירה ודיפון למרתף עתידי

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טטרו מאיר)

- לדחות את ההתנגדות שכן, המבנה הינו מבנה מסוכן ועפ"י תכנית מק/3717 המאושרת נדרשת הריסה מלאה עקב שקיעת יסודות המבנה.
- לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
-

תנאים להיתר:

- הצגת אישור אגרונום העיריה בעניין העתקת העץ הקיים במגרש לשטח פתוח סמוך.
- הצגת שטח הבניה המבוקש להריסה, הצגת חתך מלא של המבנה המבוקש להריסה.
- ח"ד הרשות לאיכות הסביבה אשר יירשמו כתנאי בהיתר.
- מתן התחייבות אשר יירשמו כתנאי בהיתר, למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבוננו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ בך, לבצע את מילוי הבור על חשבוננו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.

תנאים בהיתר:

- נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
- בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לשימוש בעוגנים זמניים ולכיסוי כל נזק שיגרם (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
- אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע ההריסה ופינוי הפסולת.
- שחרור העוגנים הזמניים תוך 18 חודשים ממתן ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 11-0060-1 מתאריך 01/06/2011

- לדחות את ההתנגדות שכן, המבנה הינו מבנה מסוכן ועפ"י תכנית מק/3717 המאושרת נדרשת הריסה מלאה עקב שקיעת יסודות המבנה.
- לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת אישור אגרונום העיריה בעניין העתקת העץ הקיים במגרש לשטח פתוח סמוך.
2. הצגת שטח הבניה המבוקש להריסה, הצגת חתך מלא של המבנה המבוקש להריסה.
3. חו"ד הרשות לאיכות הסביבה אשר יירשמו כתנאי בהיתר.
4. מתן התחייבות אשר יירשמו כתנאי בהיתר, למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ בך, לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.

תנאים בהיתר:

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לשימוש בעוגנים זמניים ולכיסוי כל נזק שיגרם (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3. אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע ההריסה ופינוי הפסולת.
4. שחרור העוגנים הזמניים תוך 18 חודשים ממתן ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מהרש"א 4**

גוש : 6974 חלקה : 7
שכונה : שפירא והסביבה
סיווג : תוספת בניה/יציאה לגג
שטח : 507 מ"ר

בקשה מספר : 11-0723
תאריך בקשה : 01/05/2011
תיק בניין : 3577-004
בקשת מידע : 200901261
תא' מסירת מידע : 11/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0060-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בורלא יהודה 3 אפטר יעקב 13**

גוש : 7222 חלקה: 25
שכונה : תוכנית ל'
סיווג : תוספת בניה/דירת גג
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-0736
תאריך בקשה : 02/05/2011
תיק בניין : 2116-003
בקשת מידע : 200902757
תא' מסירת מידע : 23/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה .

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0060-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 43

גוש: 7051 חלקה: 155
שכונה: צפון יפו
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 6917.8 מ"ר

בקשה מספר: 11-0567
תאריך בקשה: 30/03/2011
תיק בניין: 0414-043
בקשת מידע: 201003413
תא' מסירת מידע: 07/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: בניית 9 קומות הכוללות 246 יחידות דיור פירוט נוסף: ביטול 2 קומות מרתף התחתונות ושינוי תכנון 2 קומות המרתף העליונות. חפירה ודיפון, בניית 2 קומות מרתף, קומת מסחר ו-8 קומות מגורים.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורנסקי צביה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התיחסות להערות ולסימונים של מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
2. הצגת השטחים (עקריים) המיועדים לרווחת המגורים (1100 מ"ר) ולשמושים צבוריים (לפחות 900 מ"ר) והתאמתם למותר ע"פ התב"ע.
3. התאמת יעודי המרתף לתכנית ע-1.
4. הצגת פתרון חניה לפי התקן בקומות המרתף ובמאזן חניה.
5. התאמת הקולונדה לתקנות התכנון והבניה ולדרישות התב"ע.
6. הצגת טבלה של חלוקת הדירות ע"פ גודלן בהתאם לדרישות התב"ע.
7. הצגת פתרון אוורור לכל חדרי השירותים.
8. התאמת גובה קומה 8 לתכנית העצוב (4.5 מ').
9. התאמת גובה חדרי המדרגות בקומת הגג לגובה הנדרש ע"פ התב"ע (עד 7 מ' מתחתית מעקה הגג).
10. הצגת פתרון להפרדת חניה של דיירי המתחם מיתר מקומות החניה והחניה התפעולית בהתאם לנדרש ע"פ התב"ע והצגת אישור סופי של אגף התנועה.
11. הצגת המרחק המינימלי בין תחנת הדלק לבנייני המגורים ובלבד שלא יקטן מ- 40 מ' בהתאם לדרישות תמ"א 18.
12. הצגת השמושים במבנה לשחזור הכולל תוספת בניה וחישוב השטח הבנוי (שטח עיקרי ושטחי שרות) ובלבד שלא יעלה על 250 מ"ר.
13. ציון קוי הבניין, מידות השפ"פ ומרחק של 3 מ' מהשפ"פ.
14. ציון ייעודים ושמושים בכל המבנים.
15. ציון ותיאום בין מידות ומפלסי הקומות, החתכים והחזיתות, לרבות קומה 8 ומפלס 00..
16. התאמת חישוב השטחים לתנחות הקומות (גלריות).
17. מתן התחיבות לתחזוקה של מתקני החניה.
18. מתן התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרשום זיקת הנאה לטובת הצבור למעבר לחנייה ולמעברים הציבוריים אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
19. הצגת אישור השרות לאיכות הסביבה בעיריית ת"א-יפו.
20. הצגת נספח אקוסטי המפרט את המיגון האקוסטי הדירתי, ערוך ע"י יועץ אקוסטי ומאושר על ידי השרות לאיכות הסביבה.
21. מתן התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום השטחים הציבוריים המיועדים להפקעה על שם עיריית תל-אביב.
22. מתן התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לפינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, חפץ וחזקה בשטחים הציבוריים המיועדים להפקעה על שם עיריית תל-אביב.
23. מתן התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום שטח בנוי של לפחות 900 מ"ר בתוך המבנה ע"ש עיריית ת"א לאחר בנייתו ללא תמורה.
24. מילוי התנאים של אדריכל העיר וצוות תב"ע ואישורם על כך:
פרטי הפיתוח של השטחים הפתוחים למעבר הציבור, מדרכות ואזורי מעבר במעטפת הבנין יהיו עפ"י פרטים סטנדרטיים של עיריית ת"א.
- במידה של עיכוב בל"ז ביצוע הפרויקט יש להבטיח מילוי/סגירה של קומות המרתף החפורות בתנאי הפקדת ערבות עפ"י נוהל מקובל בהליך הרישוי.
- פירי אוורור לחניונים יהיו בתחום המבנים ובכפוף לחו"ד איכה"ס.
- אישור אדריכל שפ"ע לכל נושא נטיעות, פיתוח וחילחול לרבות חוות דעת הידרולוג לנושא ניקוז מי נגר עילי.
- בתי הגידול לעצים יהיו בעומק 1.5 מ' ממפלס הפיתוח בשטח המיועד לנטיעות.
- בכפוף אישור אגף התנועה-הכנת מסמך התאמת המבנה להנחיות בניה ירוקה בדגש על שמירת אנרגיה, בידוד תרמי למעטפת, חומרי גמר, זיגוג, מיחזור, שמירת מים וכיוצ"ב לאישור מרכז בניה ירוקה.
- הצגת חומרי גמר למעטפת עפ"י דוגמאות בשטח לאישור אדריכל העיר לפני ביצוע.
- אישור איכות הסביבה לפתרונות פינוי האשפה מהבנין.
- הגדלת שטח לובי מבנה הציבור בקומת הקרקע לכ- 60 מ"ר ללא שינוי שטח מבני"צ בקומת הגלריה וקומה 01.
- אישור אגף נכסים והמחלקה לתכנון אסטרטגי לתכנון והשימוש המוצע למבנה הציבור.
- להקטין גובה קומת פנטהאוז כך שגובה מעקה וגובה קיר אקוסטי להסתרת מערכות לא יעלה על 7.0 מ' מרצפת קומת הגג עפ"י הוראות התב"ע.
- יש לקבל אישור מחלקת שימור לשיחזור המבנה במתחם.
- גודל יחידת הדיור יהיה עפ"י הוראות התב"ע.
- גובה הבנין ומס' הקומות יהיה עפ"י הוראות התב"ע ותכנית העיצוב שאושרה.
25. הצגת חישוב נטיעת עצים לפי עץ אחד 3" מעוצב במשתלה על כל 50 מ"ר חצר פנויה.
26. כפוף למתן התחיבות לרישום השטחים המשותפים כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות בבנין הנידון, הגשת עותקים נוספים עם צבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין, וכן תרשם על כך הערה לפי תקנה 27.

1. רישום זיקת הנאה למעבר לחנייה ולמעברים הציבוריים בלישכת רישום המקרקעין.
2. גמר עבודות הפיתוח הסביבתי יהוו תנאי להוצאת תעודת גמר למבנה.
3. הנספח האקוסטי המאושר יהוו חלק מהיתר הבניה.
4. שיקום המבנה לשיחזור ובניית 900 מ"ר עבור מוסדות ציבור על פי תכנון שיאושר על ידי מה"ע יהיו תנאים להוצאת תעודת גמר במגרש מגורים מיוחד.
5. כל תשתיות המים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת יהיו תת קרקעיים וביצועם יהווה תנאי להוצאת תעודת גמר בתחום התכנית.
6. מתן התחיבות לכך שלא יאושרו בתי אוכל בשטח המסחרי.
7. בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
8. העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" מעוצב במשתלה.
9. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
10. אשפה- הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערה
כפוף לתנאים של ההיתרים הקודמים.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 0060-11-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התיחסות להערות ולסימונים של מהנדס הרישוי ע"י המפרט שנבדק.
2. הצגת השטחים (עקריים) המיועדים לרווחת המגורים (1100 מ"ר) ולשמושים צבוריים (לפחות 900 מ"ר) והתאמתם למותר ע"פ התב"ע.
3. התאמת יעודי המרתף לתכנית ע-1.
4. הצגת פתרון חניה לפי התקן בקומות המרתף ובמאזן חניה.
5. התאמת הקולונדה לתקנות התכנון והבניה ולדרישות התב"ע.
6. הצגת טבלה של חלוקת הדירות ע"פ גודלן בהתאם לדרישות התב"ע.
7. הצגת פתרון אוורור לכל חדרי השירותים.
8. התאמת גובה קומה 8 לתכנית העצוב (4.5 מ').
9. התאמת גובה חדרי המדרגות בקומת הגג לגובה הנדרש ע"פ התב"ע (עד 7 מ' מתחתית מעקה הגג).
10. הצגת פתרון להפרדת חניה של דיירי המתחם מיתר מקומות החניה והחניה התפעולית בהתאם לנדרש ע"פ התב"ע והצגת אישור סופי של אגף התנועה.
11. הצגת המרחק המינימלי בין תחנת הדלק לבנייני המגורים ובלבד שלא יקטן מ-40 מ' בהתאם לדרישות תמ"א 18.
12. הצגת השמושים במבנה לשחזור הכולל תוספת בניה וחישוב השטח הבנוי (שטח עיקרי ושטחי שרות) ובלבד שלא יעלה על 250 מ"ר.
13. ציון קוי הבניין, מידות השפ"פ ומרחק של 3 מ' מהשפ"פ.
14. ציון ייעודים ושמושים בכל המבנים.
15. ציון ותיאום בין מידות ומפלסי הקומות, החתכים והחזיתות, לרבות קומה 8 ומפלס 00..
16. התאמת חישוב השטחים לתנחות הקומות (גלריות).
17. מתן התחיבות לתחזוקה של מתקני החניה.
18. מתן התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרשום זיקת הנאה לטובת הצבור למעבר לחנייה ולמעברים הציבוריים אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
19. הצגת אישור השרות לאיכות הסביבה בעיריית ת"א-יפו.
20. הצגת נספח אקוסטי המפרט את המיגון האקוסטי הדירתי, ערוך ע"י יועץ אקוסטי ומאושר על ידי השרות לאיכות הסביבה.
21. מתן התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום השטחים הציבוריים המיועדים להפקעה על שם עיריית תל-אביב.
22. מתן התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לפינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, חפץ וחזקה בשטחים הציבוריים המיועדים להפקעה על שם עיריית תל-אביב.
23. מתן התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום שטח בנוי של לפחות 900 מ"ר בתוך המבנה ע"ש עיריית ת"א לאחר בנייתו ללא תמורה.
24. מילוי התנאים של אדריכל העיר וצוות תב"ע ואישורם על כך:
פרטי הפיתוח של השטחים הפתוחים למעבר הציבור, מדרכות ואזורי מעבר במעטפת הבנין יהיו עפ"י פרטים סטנדרטיים של עיריית ת"א.
- במידה של עיכוב בלויז ביצוע הפרויקט יש להבטיח מילוי/סגירה של קומות המרתף החפורות בתנאי הפקדת ערבות עפ"י נוהל מקובל בהליך הרישוי.
- פירי אוורור לחניונים יהיו בתחום המבנים ובכפוף לחו"ד איכה"ס.
- אישור אדריכל שפ"ע לכל נושא נטיעות, פיתוח וחילחול לרבות חוות דעת הידרולוג לנושא ניקוז מי נגר עילי.
- בתי הגידול לעצים יהיו בעומק 1.5 מ' ממפלס הפיתוח בשטח המיועד לנטיעות.
- בכפוף אישור אגף התנועה-הכנת מסמך התאמת המבנה להנחיות בניה ירוקה בדגש על שמירת אנרגיה, בידוד תרמי למעטפת, חומרי גמר, זיגוג, מיחזור, שמירת מים וכיוצ"ב לאישור מרכז בניה ירוקה.
- הצגת חומרי גמר למעטפת עפ"י דוגמאות בשטח לאישור אדריכל העיר לפני ביצוע.
- אישור איכות הסביבה לפתרונות פינוי האשפה מהבנין.
- הגדלת שטח לובי מבנה הציבור בקומת הקרקע לכ-60 מ"ר ללא שינוי שטח מבני"צ בקומת הגלריה וקומה 01.
- אישור אגף נכסים והמחלקה לתכנון אסטוטגי לתכנון והשימוש המוצע למבנה הציבור.
- להקטין גובה קומת פנטהאוז כך שגובה מעקה וגובה קיר אקוסטי להסתרת מערכות לא יעלה על 7.0 מ' מרצפת קומת הגג עפ"י הוראות התב"ע.
- יש לקבל אישור מחלקת שימור לשיחזור המבנה במתחם.
- גודל יחידת הדיור יהיה עפ"י הוראות התב"ע ותכנית העיצוב שאושרה.
- גובה הבנין ומס' הקומות יהיה עפ"י הוראות התב"ע ותכנית העיצוב שאושרה.
25. הצגת חישוב נטיעת עצים לפי עץ אחד 3" מעוצב במשתלה על כל 50 מ"ר חצר פנויה.
26. כפוף למתן התחיבות לרישום השטחים המשותפים כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות בבנין הנידון, הגשת עותקים נוספים עם צבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין, וכן תרשם על כך הערה לפי תקנה 27.

1. רישום זיקת הנאה למעבר לחנייה ולמעברים הציבוריים בלישכת רישום המקרקעין.
2. גמר עבודות הפיתוח הסביבתי יהוו תנאי להוצאת תעודת גמר למבנה.
3. הנספח האקוסטי המאושר יהווה חלק מהיתר הבניה.
4. שיקום המבנה לשיתזור ובניית 900 מ"ר עבור מוסדות ציבור על פי תכנון שיאושר על ידי מה"ע יהיו תנאים להוצאת תעודת גמר במגרש מגורים מיוחד.
5. כל תשתיות המים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת יהיו תת קרקעיים וביצועם יהווה תנאי להוצאת תעודת גמר בתחום התכנית.
6. מתן התחיבות לכך שלא יאושרו בתי אוכל בשטח המסחרי.
7. בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
8. העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" מעוצב במשתלה.
9. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
10. אשפה- הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפניי אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערה
כפוף לתנאים של ההיתרים הקודמים.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוני ניסים 6

גוש: 6108 חלקה: 730
שכונה: תחנת רכבת צפון
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 3868 מ"ר

בקשה מספר: 11-0493
תאריך בקשה: 21/03/2011
תיק בניין: 2355-006
בקשת מידע: 201000017
תא' מסירת מידע: 09/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
איחוד דירה בקומה 37

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 דירות בקומה 37, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- ההיתר יוצא לאחר הוצאת ההיתרים לבקשות 10-1736 ר', 11-03902 ר' ו- 10-0518 או בעת ובעונה אחת.
- תיקון טבלאות השטחים ע"ג המפרט כפי שסוכם: הצגת שטחים מכח כל תכנית בעמודה נפרדת והעברת שטחי המרפסות שאינן מקורות לעמודה נפרדת.

תנאים בהיתר

- ההיתר אינו מהווה הארכת תוקף להיתר המקורי.
- ההיתר ניתן בתנאי עמידה בכל התנאים שבהיתרים קודמים.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 11-0060-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 דירות בקומה 37, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- ההיתר יוצא לאחר הוצאת ההיתרים לבקשות 10-1736 ר', 11-03902 ר' ו- 10-0518 או בעת ובעונה אחת.
- תיקון טבלאות השטחים ע"ג המפרט כפי שסוכם: הצגת שטחים מכח כל תכנית בעמודה נפרדת והעברת שטחי המרפסות שאינן מקורות לעמודה נפרדת.

תנאים בהיתר

- ההיתר אינו מהווה הארכת תוקף להיתר המקורי.
- ההיתר ניתן בתנאי עמידה בכל התנאים שבהיתרים קודמים.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

11-0493 עמ' 22

* * * * *